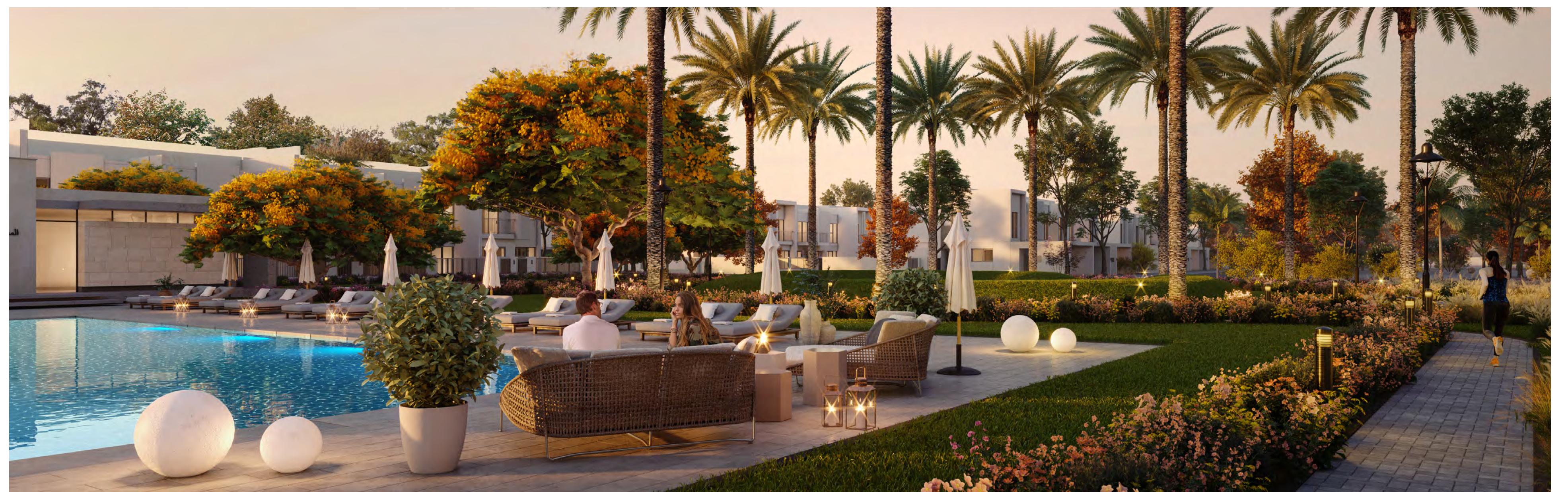


A close-up photograph of pine needles. Several water droplets are visible on the tips of the needles, reflecting light. The background is blurred, creating a soft, out-of-focus effect.

La Rosa V

— AT —
VILLANOVA

LA ROSA V
AT VILLANOVA



WELCOME TO VILLANOVA

مرحبا بك في
فيلانوفا

فيلانوفا هو مجتمع سكني عائلي متكامل الخدمات ويضم مجموعة رائعة من وسائل الراحة والمرافق العامة ومحاطة بمساحات خضراء واسعة.

تقع فيلانوفا في دبي لند وتميز بموقع مثالي مع سهولة الوصول إليه عبر الطرق السريعة الرئيسية مما يتيح للسكان فرصة الاستمتاع بالآجواء المجتمعية الهدئة بالإضافة إلى المناطق المحيطة. إنه المكان الأمثل للحياة العائلية.

Villanova is a family-friendly master community offering lush landscapes, ideal amenities and fantastic facilities. Located in Dubailand, Villanova is perfectly situated for ease of connectivity from major highways, allowing residents to enjoy the community but also the surrounding areas. This is truly a place where you would want your family to grow.





HOME IN EVERY SENSE OF THE WORD

بيتك بكل ما تحمله
الكلمة من معنى

تشهد البيت الذي سيكبر به أطفالك وتفقد العرافة العدبية النابضة بالحياة والتي تضم كل سماتي المجتمع في جو من الدفء والألفة. هنا ستشعر أنه بيتك منذ اللحظة التي تطأ فيها قدحك أرجاء فيلينوفا. المراكز المجتمعية وأماكن الترفيه وطرق الترفيه المفعمه بالحيوية كلها عوامل تجعل من كل منزل من منازل فيلينوفا أكثر بكثير من مجرد منزل.

From the house your children will grow up in to the lively amenities that bring the whole community together, Villanova makes you feel at home from the moment you arrive. Community centres, recreational areas and friendly pedestrian walkways all make each Villanova home so much more than a house.

COMMUNITY LIVING LIKE NEVER BEFORE

الجمع السكني كما لم تتعهده من قبل

استيقظ كل يوم على أجواء نابضة بالحياة تُطرك بزقة العصافير وسط مساحات خضراء شاسعة تملؤها ضحكات الأطفال البريئة.

تنزه في الحدائق والمساحات الخضراء المنسقة التي تحيط بمنازل مجمع فيلانوفا. خذ قسطاً من الراحة واستمتع بالأنشطة العديدة في أحد المراكز الترفيهية، أو استمتع برياضة الجري برفقة أصدقائك أو ببساطة استمتع بنزهة هادئة مع أحبابك على المروج الخضراء الجميلة.

Wake up to a vibrant atmosphere, where the sound of birds chirping in the vast green expanse blends in with the soft murmur of kids playing in the neighbourhood.

Take a stroll on beautifully landscaped walking trails, along efficiently laid out homes at Villanova. Enjoy activities at one of the many recreational centres, jog with your friends, or simply relish a quiet picnic with your loved ones on the lawns.





Vlgj L
LA ROSA V

LA ROSA V

THE BEAUTY
OF CREATING
ROOTS

ل روزا V

تأسيس حياة مثالية
لك ولعائلتك يبدأ
من هنا

يسعدنا الإعلان عن إطلاق المرحلة الخامسة من مشروع ل روزا V، والتي توفر مجموعة رائعة من منازل التاون هاوس بـ ٣ و ٤ غرف، والتي تُنطل على حدائق خضراء رائعة وتقع وسط مجموعة استثنائية من أرقى المرافق والخدمات. بادر بالانتقال إلى مجتمع «فيلا نوفا» الراقي وابداً في تأسيس حياة مثالية لك ولعائلتك. فهنا، يتحول اليوم إلى لحظات متواصلة من الراحة والمرح والسعادة.

Presenting La Rosa V, a collection of contemporary 3 and 4-bedroom townhouses with access to a verdant park and amenities for the entire family to enjoy. Settle down and create roots in the Villanova community, where days are full of blissful moments and happiness.







IDYLLIC SETTINGS FOR YOUR WAY OF LIVING

تحاميم مثالية
تثري طريقتك
في الحياة

تحاميم مثالية تثري طريقتك في الحياة. لروزا ٧ تجمع ما بين العمارة الحديثة والطبيعة الخلابة
وهي ملائمة تماماً لمن يحبون النشطة ومحبين الاسترخاء على حد سواء.

تم بناء كل منزل بعناية فائقة ومزودة ب موقف سيارات مخصص وحدائق داخلية غناء. بالإضافة
إلى ذلك يتميز المجتمع بمساحة عامة وملعب رياضية ومنطقة لعب للاطفال وحدائق فريدة من
نوعها مخصصة فقط للحيوانات الأليفة.

With contemporary architecture in perfect harmony with natural surroundings,
La Rosa V is ideal for active days and relaxing moments.

Each home is meticulously designed and includes spacious bedrooms and a
living area, as well as a lush private garden. Additionally, the community features
a pool house, playground, sports court, and a unique park for pets.

BRIGHT INTERIORS AND ELEGANT FINISHING

تصاميم داخلية مشرقة مع تشكيلات أنيقة في لروزا V المكونة من طابقين تم تخطيط التصاميم بعناية لضمان الاستغلال الأمثل للمساحات الأرضية. إنها المساحات التي يمكنك من خلالها خلق الشعور الحقيقي للمنزل والمكان الذي حداً تنتهي إليه.

اكتشف هنا مكاناً تزدهر فيه الحياة لتكون أكثر إشراقة، وحيث تنمو فرحة العيش معاً لأجيال وأجيال.

The interiors in La Rosa V are thoughtfully appointed and offer optimized floor plans to maximize space.

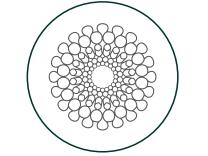
Discover a place where life is ever blooming and the joy of being together will only grow for generations to come.

تصاميم داخلية مشرقة مع تشكيلات أنيقة





LOCATION BENEFITS

**05**بقيقة
MINSشارع الشيخ محمد بن زايد
MOHAMMED BIN ZAYED ROAD**20**بقيقة
MINSإكسبو 2020
EXPO 2020**25**بقيقة
MINSمطار دبي الدولي
DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT

مميزات الموقع

**07**بقيقة
MINSالقرية العالمية
GLOBAL VILLAGE**20**بقيقة
MINSمطار آل مكتوم الدولي
AL MAKTOUM
INTERNATIONAL AIRPORT**25**بقيقة
MINSداون تاون دبي
DOWNTOWN DUBAI



VILLANOVA MASTER PLAN AMENITIES



حديقة عامة
COMMUNITY PARK



مركز اللياقة
FITNESS CENTRE



حديقة للحيوانات
الآلية
PET PARK



مسجد
MOSQUE



مركز مجتمعي
COMMUNITY
CENTRE



سبح
POOL

فيلانوفا المرافق العامة للمخطط الرئيسي



لا روza V
المخطط الرئيسي
LA ROSA V
MASTERPLAN



REALTY

For more information
Call : +971 50 963 4096
www.edgerealty.ae

Follow Us

