



La Rosa VI
— AT —
VILLANOVA

LA ROSA VI
AT VILLANOVA



مرحبا بك في فيلانوفا

WELCOME TO VILLANOVA

فيلانوفا هو مجتمع سكني عائلي متكامل الخدمات ويضم مجموعة رائعة من وسائل الراحة والمرافق العامة ومحاطة بمساحات خضراء واسعة. تقع فيلانوفا في دبي لاند وتميز بموقع مثالي مع سهولة الوصول إليه عبر الطرق السريعة الرئيسية مما يتيح للسكان فرصة الاستمتاع بالأجواء المحمومية الهدئة بالإضافة إلى المناطق المحيطة. إنه المكان الأمثل للحياة العائلية.

Villanova is a family-friendly master community offering lush landscapes, ideal amenities and fantastic facilities. Located in Dubailand, Villanova is perfectly situated for ease of connectivity from major highways, allowing residents to enjoy the community but also the surrounding areas. This is truly a place where you would want your family to grow.





بيتك بكل ما تحمله الكلمة من معنى

HOME IN EVERY SENSE OF THE WORD

شاهد البيت الذي سيكبر به أطفالك وتفقد المرافق المحيطة النابضة بالحياة والتي تضم كل سكني المجمع في جو من الدفء والأنفة. هنا ستشعر أنه بيتك منذ اللحظة التي تطاً فيها قدمك أرجاء فيلانوفا. المراكز المجتمعية وأماكن الترفيه وطرق الترفيه المفعمة بالحيوية كلها عوامل تجعل من كل منزل من منازل فيلانوفا أكثر بكثير من مجرد منزل.

From the house your children will grow up in to the lively amenities that bring the whole community together, Villanova makes you feel at home from the moment you arrive. Community centres, recreational areas and friendly pedestrian walkways all make each Villanova home so much more than a house.

المجمع السكني كمالم تعهد من قبل

COMMUNITY LIVING LIKE NEVER BEFORE

استيقظ كل يوم على أجواء نابضة بالحياة تُطربك بزقة العصافير وسط مساحات خضراء شاسعة تملؤها ضحكات الأطفال البريئة.

تنزه في الحدائق والمساحات الخضراء المنسقة التي تحيط بمنازل مجمع فيلانوفا. خذ قسطاً من الراحة واستمتع بالأنشطة العديدة في أحد المراكز الترفيهية، أو استمتع برياضة الجري برفقة أصدقائك أو ببساطة استمتع بنزهة هادئة مع أحبابك على المروج الخضراء الجميلة.

Wake up to a vibrant atmosphere, where the sound of birds chirping in the vast green expanse blends in with the soft murmur of kids playing in the neighbourhood.

Take a stroll on beautifully landscaped walking trails, along efficiently laid out homes at Villanova. Enjoy activities at one of the many recreational centres, jog with your friends, or simply relish a quiet picnic with your loved ones on the lawns.



EDGE

REALTY



VI لیگز
LA ROSA VI

لا روزا VI

هنا تشرق الحياة

LA ROSA VI

LIFE SPRINGS UP HERE

اكتشف لا روزا VI في قلب المساحات الخضراء الساحرة بمشروع فيلانوفا واحتبر معنى السعادة الحقيقية بين أحضان الطبيعة الخلابة. اختر من بين مجموعة مميزة من منازل التاون هاوس الفسيحة المكونة من 3-4 غرف نوم ومحاطة بمساحات خضراء مورقة ومزودة بوسائل الترفيه العائلية. لا روزا VI مكان تنستمع فيه بكل لحظة تقضيها بداخله وتسطر فيه ذكرياتك الجميلة

Discover La Rosa VI in the green heart of Villanova, where you can sow the seeds of a happy life. Choose from a selection of spacious 3 and 4-bedroom townhouses set amongst lush greenery and family-friendly amenities. This is where you enjoy every moment and memory you make.







تصاميم مثالية تُشَرِّي طرِيقَتُك في الْحَيَاة

IDYLLIC SETTINGS FOR YOUR WAY OF LIVING

تصاميم مثالية تُشَرِّي طرِيقَتُك في الْحَيَاة. لاروزا VI تجمع ما بين العمارة الحديثة والطبيعة الخلابة مما يخلق انسجاماً مثاليّاً ومناسباً لمحبيِّ النشاط ومحبيِّ الاسترخاء على حد سواء.

تم بناء كل منزل بعناية فائقة ومزودة بموقف سيارات مخصص وحدائق داخلية غناء. بالإضافة إلى ذلك يتميز المجمع بمساحة عامة وملعب رياضي ومنطقة لعب للأطفال.

With contemporary architecture in perfect harmony with natural surroundings, La Rosa VI is ideal for active days and relaxing moments.

Each home is meticulously designed and includes spacious bedrooms and a living area, as well as a lush private garden. Additionally, the community features a pool house, playground and sports court.

تصاميم داخلية مشرقة مع تشطيبات أنيقة

BRIGHT INTERIORS AND ELEGANT FINISHING

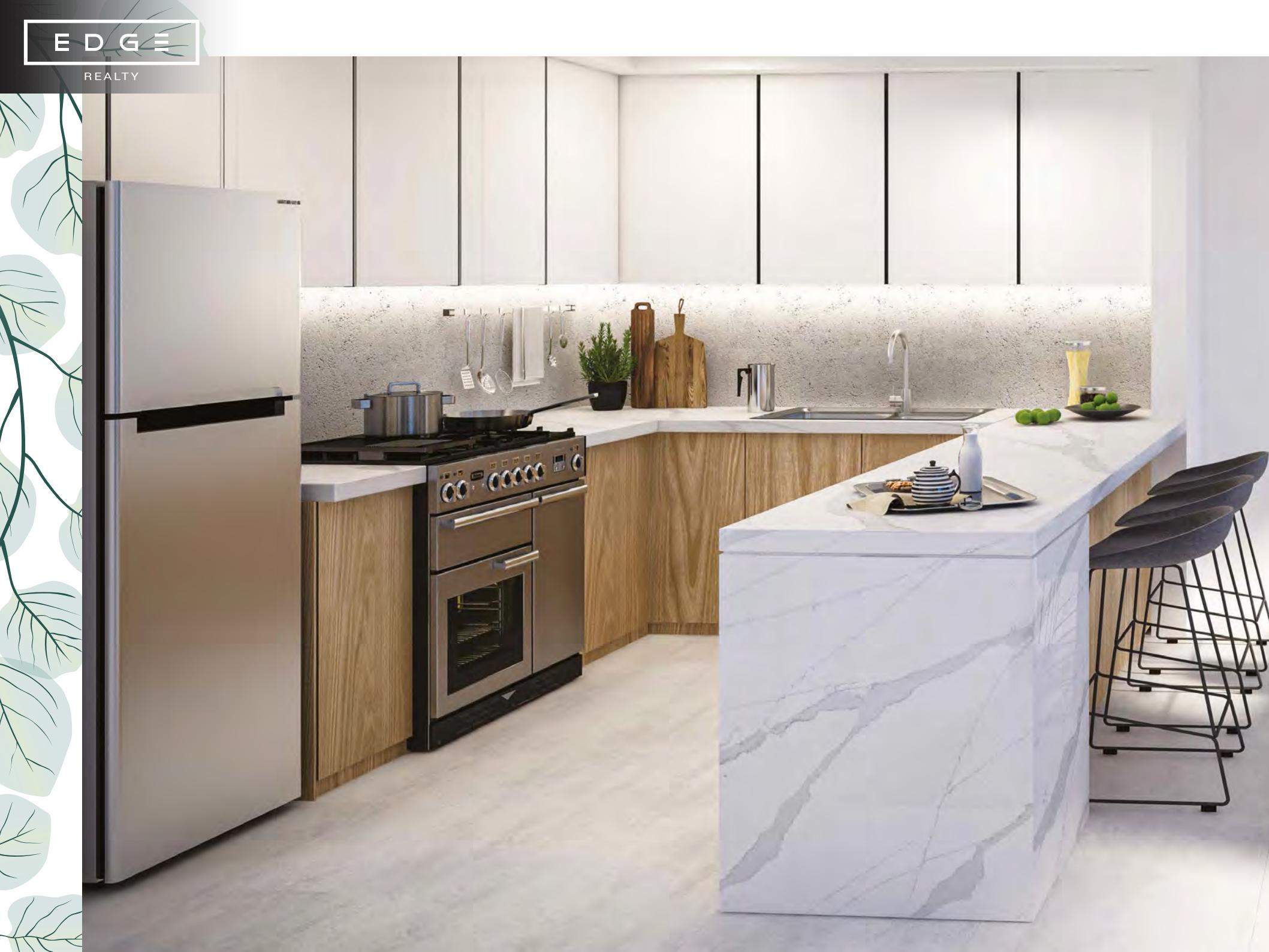
تصاميم داخلية مشرقة مع تشطيبات أنيقة في لا روزا VI المكونة من طابقين تم تحطيط التصاميم بعناية لضمان الاستغلال الأمثل للمساحات الأرضية. إنها المساحات التي يمكنك من خلالها خلق الشعور الحقيقي للمنزل والمكان الذي حقاً تنتهي إليه.

اكتشف معنا مكاناً تزدهر فيه الحياة لتكون أكثر اشراقاً، وحيث تنمو فرحة العيش معاً لأجيال وأجيال.

The interiors in La Rosa VI are thoughtfully appointed and offer optimized floor plans to maximize space.

Discover a place where life is ever blooming and the joy of being together will only grow for generations to come.





مميزات الموقع

LOCATION BENEFITS

05 دقيقة MINS شارع الشيخ محمد بن زايد
MOHAMMED BIN ZAYED ROAD

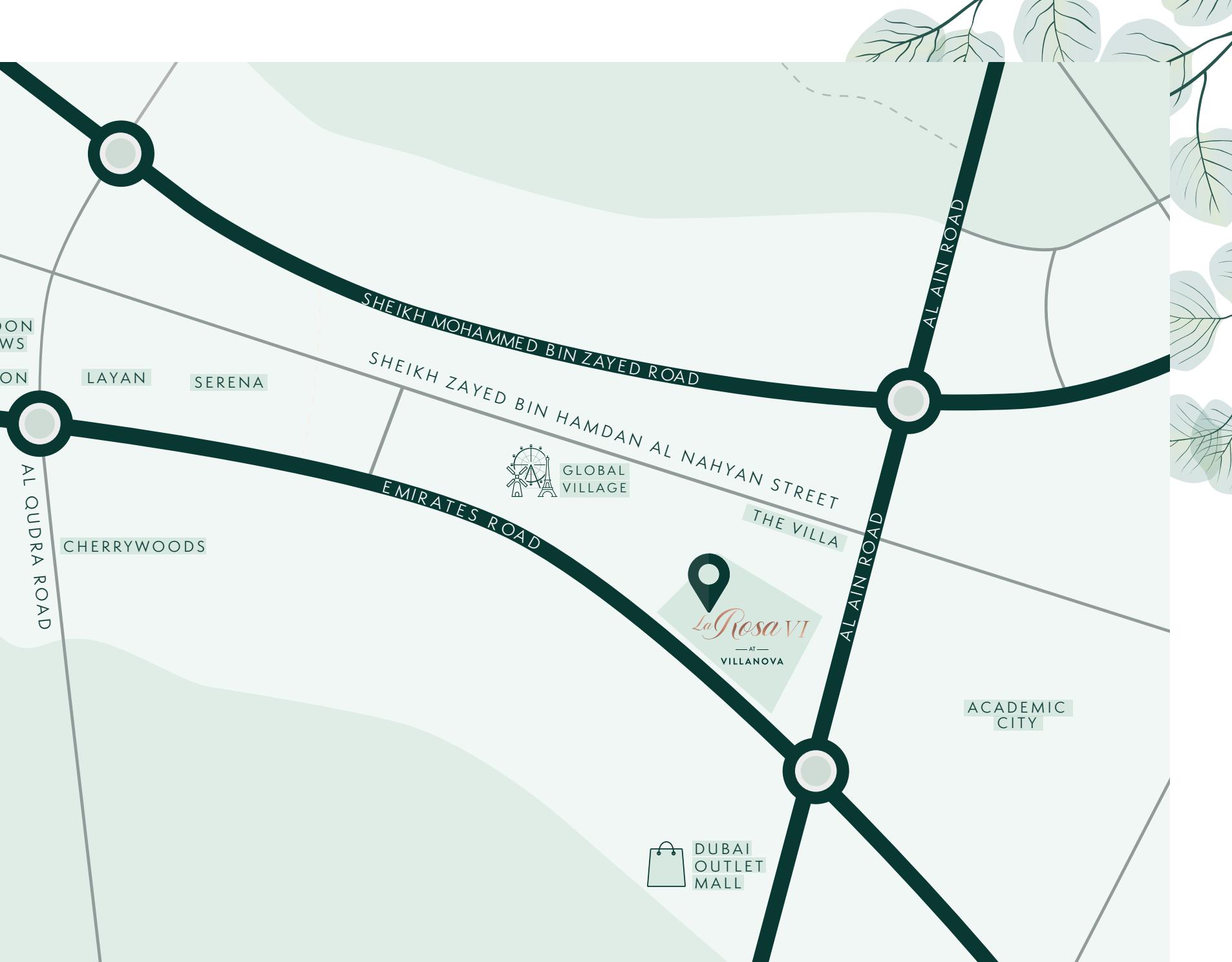
20 دقيقة MINS إكسبو 2020

25 دقيقة MINS مطار دبي الدولي
DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT

07 دقيقة MINS القرية العالمية
GLOBAL VILLAGE

20 دقيقة MINS مطار آل مكتوم الدولي
AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT

25 دقيقة MINS داون تاون دبي
DOWNTOWN DUBAI





فيلانوفا

المرافق العامة للمخطط الرئيسي

VILLANOVA MASTER PLAN AMENITIES



حديقة عامة
COMMUNITY PARK



مسجد
MOSQUE



مركز اللياقة
FITNESS CENTRE



مركز مجتمعي
COMMUNITY
CENTRE



حديقة للحيوانات
الأليفة
PET PARK



مسبح
POOL

VI روزا لا المخطط الرئيسي





REALTY

For more information
Call : +971 50 963 4096

www.edgerealty.ae

Follow Us

