



*La Rosa VI*

— AT —

VILLANOVA

LA ROSA VI  
AT VILLANOVA







## مرحباً بك في فيلانوفا

### WELCOME TO VILLANOVA

فيلانوفا هو مجمع سكني عائلي متكامل الخدمات ويضم مجموعة رائعة من وسائل الراحة والمرافق العامة ومحاطة بمساحات خضراء واسعة. تقع فيلانوفا في دبي لاند وتتميز بموقع مثالي مع سهولة الوصول إليه عبر الطرق السريعة الرئيسية مما يتيح للسكان فرصة الاستمتاع بالأجواء المجتمعية الهادئة بالإضافة إلى المناطق المحيطة. إنه المكان الأمثل للحياة العائلية.

Villanova is a family-friendly master community offering lush landscapes, ideal amenities and fantastic facilities. Located in Dubailand, Villanova is perfectly situated for ease of connectivity from major highways, allowing residents to enjoy the community but also the surrounding areas. This is truly a place where you would want your family to grow.







بيتك بكل ما تحمله الكلمة من معنى

## HOME IN EVERY SENSE OF THE WORD

شاهد البيت الذي سيكبر به أطفالك وتفقد المرافق المحيطة النابضة بالحياة والتي تضم كل ساكني المجتمع في جو من الدفء والألفة. هنا ستشعر أنه بيتك منذ اللحظة التي تطأ فيها قدمك أرجاء فيلانوفا. المراكز المجتمعية وأماكن الترفيه وطرق التنزه المفعمة بالحياة كلها عوامل تجعل من كل منزل من منازل فيلانوفا أكثر بكثير من مجرد منزل.

From the house your children will grow up in to the lively amenities that bring the whole community together, Villanova makes you feel at home from the moment you arrive. Community centres, recreational areas and friendly pedestrian walkways all make each Villanova home so much more than a house.



المجمع السكني كما لم تعهده من قبل

## COMMUNITY LIVING LIKE NEVER BEFORE

استيقظ كل يوم على أجواء نابضة بالحياة تُطربك بزقزقة العصافير وسط مساحات خضراء شاسعة تملؤها ضحكات الأطفال البريئة.

تنزه في الحدائق والمساحات الخضراء المنسقة التي تحيط بمنازل مجمع فيلانوفا. خذ قسطاً من الراحة واستمتع بالأنشطة العديدة في أحد المراكز الترفيهية، أو استمتع برياضة الجري برفقة أصدقائك أو ببساطة استمتع بنزهة هادئة مع أحبائك على المروج الخضراء الجميلة.

Wake up to a vibrant atmosphere, where the sound of birds chirping in the vast green expanse blends in with the soft murmur of kids playing in the neighbourhood.

Take a stroll on beautifully landscaped walking trails, along efficiently laid out homes at Villanova. Enjoy activities at one of the many recreational centres, jog with your friends, or simply relish a quiet picnic with your loved ones on the lawns.







لا روزا VI

LA ROSA VI



# لا روزا VI

## هنا تشرق الحياة

### LA ROSA VI

#### LIFE SPRINGS UP HERE

اكتشف لاروزا VI في قلب المساحات الخضراء الساحرة بمشروع فيلانوفيا واختبر معنى السعادة الحقيقية بين أحضان الطبيعة الخلابة. اختر من بين مجموعة مميزة من منازل التاون هاوس الفسيحة المكونة من 3-4 غرف نوم ومحاطة بمساحات خضراء مورقة ومزودة بوسائل الترفيه العائلية. لاروزا VI مكان تستمتع فيه بكل لحظة تقضيها بداخله وتسطر فيه ذكرياتك الجميلة

Discover La Rosa VI in the green heart of Villanova, where you can sow the seeds of a happy life. Choose from a selection of spacious 3 and 4-bedroom townhouses set amongst lush greenery and family-friendly amenities. This is where you enjoy every moment and memory you make.











## تصاميم مثالية تثري طريقتك في الحياة

### IDYLIC SETTINGS FOR YOUR WAY OF LIVING

تصاميم مثالية تثري طريقتك في الحياة. لاروزا VI تجمع ما بين العمارة الحديثة والطبيعة الخلابة مما يخلق انسجاماً مثالياً ومناسباً لمحبي الأنشطة ومحبي الاسترخاء على حد سواء.

تم بناء كل منزل بعناية فائقة ومزودة بموقف سيارات مخصص وحديقة داخلية غناء. بالإضافة إلى ذلك يتميز المجمع بمسبح عام وملاعب رياضية ومنطقة لعب للأطفال.

With contemporary architecture in perfect harmony with natural surroundings, La Rosa VI is ideal for active days and relaxing moments.

Each home is meticulously designed and includes spacious bedrooms and a living area, as well as a lush private garden. Additionally, the community features a pool house, playground and sports court.



## تصاميم داخلية مشرقة مع تشطيبات أنيقة

## BRIGHT INTERIORS AND ELEGANT FINISHING

تصاميم داخلية مشرقة مع تشطيبات أنيقة في لاروزا VI المكونة من طابقين تم تخطيط التصميم بعناية لضمان الاستغلال الأمثل للمساحات الأرضية. إنها المساحات التي يمكنك من خلالها خلق الشعور الحقيقي للمنزل والمكان الذي حقاً تنتمي إليه.

اكتشف معنا مكاناً تزدهر فيه الحياة لتكون أكثر إشراقاً، وحيث تنمو فرحة العيش معاً لأجيال وأجيال.

The interiors in La Rosa VI are thoughtfully appointed and offer optimized floor plans to maximize space.

Discover a place where life is ever blooming and the joy of being together will only grow for generations to come.









## مميزات الموقع

### LOCATION BENEFITS



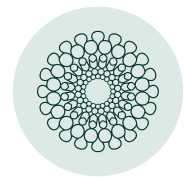
05 دقيقة  
MINS

شارع الشيخ محمد بن زايد  
MOHAMMED BIN ZAYED ROAD



07 دقيقة  
MINS

القرية العالمية  
GLOBAL VILLAGE



20 دقيقة  
MINS

إكسبو 2020  
EXPO 2020



20 دقيقة  
MINS

مطار آل مكتوم الدولي  
AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT



25 دقيقة  
MINS

مطار دبي الدولي  
DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT



25 دقيقة  
MINS

داون تاون دبي  
DOWNTOWN DUBAI







## فيلانوكا المرافق العامة للمخطط الرئيسي

### VILLANOVA MASTER PLAN AMENITIES



حديقة عامة  
COMMUNITY PARK



مركز اللياقة  
FITNESS CENTRE



حديقة للحيوانات  
الأليفة  
PET PARK



مسجد  
MOSQUE



مركز مجتمعي  
COMMUNITY  
CENTRE



مسبح  
POOL



لا روزا VI  
المخطط الرئيسي

LA ROSA VI  
MASTERPLAN







**E D G E**

REALTY

For more information  
Call : +971 50 963 4096

**[www.edgerealty.ae](http://www.edgerealty.ae)**

Follow Us

