

BVLGARI
OCEAN MANSIONS





ABOUT BVLGARI

Originating in Rome, BVLGARI was founded as a jewellery shop in 1884 by Greek silversmith Sotirio BVLGARI. BVLGARI's little shop on Via dei Condotti in Rome became a meeting place for the international elite - hosting aristocrats, artists, writers and the movie royalty of the Dolce Vita era (1950's and 60's) as well as Hollywood's golden years.

With a legacy that spans 130 years, BVLGARI has achieved international acclaim for its exclusive and stylish Italian jewellery, seamlessly blending contemporary aesthetics with classic Greco-Roman designs. Innovative artistry and precious materials merge harmoniously in pieces that are at once timeless and traditional. The BVLGARI spirit continues to inspire with its unique vision of perfection.

نبذة حول بولغري

كانت بدايات بولغري في روما ك محل مجوهرات عام ١٨٨٤ على يد صائغ الفضة اليوناني سوتيريو بولغري. يقع محل بولغري في فيا دي كوندوتي في روما وقد أصبح المكان الذي تجتمع فيه النخبة العالمية من الأرسقراطيين والفنانين والكتاب والعصر الذهبي للسينما الإيطالية (الخمسينات والستينات) وأفلام هوليوود.

حظي محل بولغري بشعبية عالمية لعراقة التي تمتد إلى ١٣٠ عاماً في صناعة المجوهرات الإيطالية الفريدة والأنثقة، التي تمتع فيها بسلسة العناصر الجمالية المعاصرة مع التصاميم اليونانية الرومانية الكلاسيكية. تندمج في مجوهرات بولغري الروح الفنية المبتكرة والم مواد الثمينة بانسجام، ليكون تقاليدية وصالحة لكل زمان في آن معاً، ومصدر إلهام دائم، بما تتمتع به من رؤية فريدة تصبو نحو الكمال.





DUBAI A CITY WITH A VISION

Dubai never stops surprising the world with its agility and determination; a city led by a very sharp vision that challenges the impossible and races against time in its pursuit of excellence. Beyond the vision and the agility are intangible components that characterize Dubai - a vibe, aura and charm that are quintessentially its own.

From a sea of sand with a few hotels and a modest infrastructure in the 1980s, Dubai has emerged as a global hub for business and tourism boasting an impressive number of international brands and some equally astounding landmarks that dominate its iconic skyline.

دبي مدينة ذات رؤية

لا تكفي عن مفاجأة العالم بسرعة تغييرها وتصميمها، لتبين بأنها مدينة تتمتع برؤية ثاقبة تحدي المستحيل وتسابق الزمن في سعيها نحو التميز. وتكون خلف تلك الرؤية والتغيير عناصر غير ملموسة تعطي دبي طابعها الخاص تمثل في الجو العام وهالة السحر التي تحيط بها يجعل منها مدينة مثالية.

في الثمانينات كانت دبي عبارة عن صحراء رملية واسعة تراسى على أطرافها بعض الفنادق وتفقر إلى البنية التحتية المتطورة، لكنها سرعان ما بزرت كمراز تجاري وسيادي عالمي يضمّ عدداً كبيراً من العلامات التجارية العالمية والمعالم المذهلة التي ترسم ملامح وجهها المترافق.

MERAAS ENABLING DUBAI'S VISION

Meraas is committed to creating and consistently delivering developments that strengthen Dubai's position as a global real estate investment destination of choice. Offering an extensive range of master developments, land, and property, Meraas continues its legacy of developing well-known destinations and prominent landmarks, creating well-designed and coveted lifestyle experiences.

Its cutting-edge portfolio comprises of leading developments across waterfront, urban, and suburban locations in Dubai, such as City Walk Residences, Bluewaters Residences, Nikki Beach Residences, BVLGARI Residences and Port de La Mer, to name a few. Meraas emphasizes on sophistication and innovation to offer best in class residential developments that appeals to a diverse customer base globally.

مراس بناء مستقبل زاهر لدبي

تسعى مeras إلى تشييد البنىات والمجمعات السكنية الفاخرة والمبتكرة داخل دبي من أجل ترسیخ مكانتها كوجهة عالمية مميزة في مجال الاستثمار العقاري. وتستمر في تأسيس الوجهات والمعالن السياحية الشهيره والاستثنائية من خلال تقديم مجموعة واسعة ومتعددة من المشروعات والأراضي والعقارات المتميزة التي تمنم مرتاديها تجربة لا مثيل لها.

تمتلك مراس مشروعات متطورة متعددة منتشرة في جميع أنحاء دبي؛ على شواطئها وبقلب المدينة وعلى أطرافها، ومن بين هذه المشروعات المميزة: ستي ووك وبلوووتز ونيكي بيتش وبولغري وبورت دو لا مير و لا مير ميزون و جميرا باي و تشيري وودز. وتحرص مراس على إبراز الفخامة والابتكار في جميع مشروعاتها السكنية المبنية على أفضل طراز لتجذب بها العملاء على اختلاف أذواقهم من جميع أنحاء العالم.





JUMEIRA BAY A MANMADE MARVEL

Jumeira Bay is a six million sq. ft. mixed-use island development by Meraas, sculpted in the shape of a titanic seahorse. Located off the coast of Jumeirah Beach Road, the island can be directly accessed via a 300-meter bridge that has been exclusively provided for residents and visitors.

The island is the new address of choice for exclusive homeowners who savour having the luxury of enjoying their own private house with great sea views or vistas of Dubai's impressive skyline. Featuring the unparalleled BVLGARI Resort and Residences, including a Marina and Yacht Club complex, and exclusive residential mansions, this man-made island became a city's luxe landmark.

جميرا باي تحفة صناعها الإنسان

تقع جزيرة جميرا باي التي تطورها مراس قبلة ساحل شاطئ الجميرا، ويُبَنِّد هذا المشروع متعدد الاستخدامات على مساحة 6 ملايين قدم مربع. كما توفر للسكان والزائرين جسراً يربطها ببابسة بطول 300 متراً.

تقدم هذه الجزيرة خيارات جديدة لمالكي البيوت حيث سينعمون بشاطئ خاص لكل منهم ويستمتعون بمناظر البحر الخلابة وإطلالات دبي الساحرة.

تتميز هذه الجزيرة التي صنعتها يد الإنسان بمبانٍ سكنية وفيلات منخفضة الارتفاع وحدائق وبرك سباحة مزينة بالأضواء تتخللها ممرات وشوارع مشجرة.

THE BVLGARI RESORT AND RESIDENCES

ICONIC LIVING AND HOSPITALITY

Designed by Italian architectural firm Antonio Citterio Patricia Viel, BVLGARI Resort and Residences Dubai is a first-of-its-kind master development in scale and magnitude that aesthetically translates the core values of its two partners – BVLGARI and Meraas.

BVLGARI Resort and Residences Dubai is the world's fifth BVLGARI Hotels and Resorts property. Framed by lush landscaped gardens, the luxury marine complex is spread over 1.7 million sq. ft. The BVLGARI Resort comprises of 100 rooms and suites in the main hotel buildings, as well as 20 hotel villas and a full range of luxury hotel facilities, inclusive of the signature BVLGARI Il Ristorante - Niko Romito and world-classs BVLGARI Spa.

Overlooking a stunning white sandy beach cove, right on the water's edge with spectacular views of the Arabian Gulf, BVLGARI Resort juxtaposes modern and conventional architecture to offer a mix of traditional and modern themes that reflect the design and style of the surrounding area.

Another gem that sparkles on Jumeira Bay is the first-in-the-world BVLGARI Marina and Yacht Club, a place where taste, elegance and refinement meet and merge.

إنجاز ثمين بولغري ريزورت اند ريزيدنسز دبي

صمم بولغري ريزورت اند ريزيدنسز دبي على يد الشركة المعمارية الإيطالية أنتونيو شيتيري وباتريسييا فييل وشراكاً لهم، وهو المشروع الأول من نوعه من حيث الحجم والأهمية إذ يجسد بطرافة فنية القيمة الأساسية لدى الشركين فيه بولغري ومراس.

يعد بولغري ريزورت اند ريزيدنسز دبي خامس منشآت سلسلة فنادق ومنتجعات بولغري في العالم، ويمتد المجمع البحري الفاخر على مساحة تزيد على 1.7 مليون قدم مربع وتحيط به حدائق غناء.

يتكون بولغري ريزورت من 100 غرفة وجناح في مباني الفندق الرئيسية، إلى جانب 20 فيلا فندقية ومجموعة كاملة من المرافق الفندقية الفاخرة بالإضافة إلى مطعم بولغري الفاخر والسبا. وينتمنى بولغري ريزورت بإطلالة ساحرة على الشاطئ الرملي الأبيض ومناظر الخليج العربي الخلابة، ويجمع بين التصميم المعماري المعاصر والتقاليدي ومتزوج في الخدابة والعراقة ليتلاءم مع روح البيئة المحيطة به.

كما سيكون مرسى ونادي يخوت بولغري الأول من نوعه في العالم، والمكان الذي يجمع بين الذوق والذوق والبدخ.





BVLGARI OCEAN MANSIONS REFINEMENT ABOVE TURQUOISE WATERS

BVLGARI Ocean Mansions is a collection of eight ultra-exclusive luxury homes designed by Italian architectural firm Antonio Citterio Patricia Viel, which delicately clasp the northern shore of Jumeira Bay Island over the shimmering waters of the Arabian Gulf. The five-bedroom mansions give the illusion of floating over the edge of the island on the seaward side and have a lush garden setting adjacent to the entrance, evoking the Mediterranean roots and style of the BVLGARI brand. Sophisticated architectural elements emphasise the effect of continuity with the surrounding seascape, while the structure itself appears suspended between the water and the sky, highlighting the dramatic transformation from land to sea.

بولغرى أوشن مانشنس الفخامة المطلة على الأمواج الفيروزية

بولغرى أوشن مانشنس مجموعة سكنية فاخرة مكونة من ثمانية منازل فاخرة عالية الخصوصية صممتها شركة المعماري الإيطالية الشهيرة أنتونيو سينترو باتريشيا فييل، والتي حرصت على الجمع بين جمال الشاطئ الشمالي لجزيرة جميرا باي وبين سحر الأمواج المتلائمة لشاطئ الخليج العربي. تتكون كل مانشس من 5 غرف نوم وتميز تصمييمه بفريد يجعلها تبدو وكأنها طافية على طرف شاطئ الجزيرة، كما يضم مدخلها حديقة خاصة موزعة على الأشجار، ويجمع هذا المزيج الاستثنائي بين أصالة البحر المتوسط وروح منتجعات بولغرى. ييز التصميم المعماري المتميّز اندماج المانشس مع عالم الطبيعة التي تدهنها من كل جانب، حيث تظهر المانشس نفسها وكأنها معلقة بين المياه والسماء في انسيابية ساحرة وتناغم جذاب بين الأرض التي تقع عليها المانشس بالفعل والسماء التي تبدو وكأنها سابحة بين سحبها.

METICULOUSLY DESIGNED SPACES FINELY CURATED FINISHES

The BVLGARI Ocean Mansions find the perfect balance between flowing openness and total privacy. A grand yet discreet arrival experience leads to full-height windows facing the sea, allowing sunshine to envelope the mansion. Supreme materials and attention to detail further accentuate the use of natural light, making the space inviting and sophisticated.

The function, living and dining rooms have full exposure towards open water, while the interior space connects effortlessly with a generous wooden balcony, wrapping around the ground floor, underlining the connection between the indoor and outdoor spaces. Decorated with Italian mosaics, an infinity pool on the edge of the balcony creates an illusion of continuity with the sea. A spectacular show kitchen is situated opposite to the glass enclosed living space, and has a wet kitchen attached, making it highly functional. Leading to the first floor, an expertly crafted metal stairway forms a central feature of the mansion.

مساحات مصممة بدقة بالغة لمسات نهائية ساحرة

يتمنى كل من يسكن بولجي أوشن مانشنس بميزتين لا يمكن الحصول عليهما بسهولة: الإطلالة الساحرة على الطبيعة المفتوحة والخصوصية الكاملة للمنزل الشخصي، حيث تطل المانشنس على مساحات كبيرة واسعة وتنمّي في الوقت ذاته بنوافذ عالية تطل على البحر مباشرة لتسمم لأشعة الشمس الذهبية الساطعة بالتألّق في جميع أرجاء المانشنس. تبرز المواد فائقة الجودة والاهتمام البالغ بالتفاصيل براعة استخدام الضوء الطبيعي لجعل مساحة المانشنس أكثر دفناً ورحابة وفخامة.

تطل غرف المعيشة وتتناول الطعام على الشاطئ مباشرةً، بينما تتصل المساحة الداخلية بأناقة مع شرفة خشبية واسعة تحيط بالطابق الأرضي بالكامل على نحو ييز الاندماج والتناغم المبهرين بين المانشنس والمساحات الخارجية المفتوحة. ويقع على طرف الشرفة حمام سباحة واسع وكبير مزخرف بالפסيفيسيات الإيطالية يعطي انطباعاً بأنه مندمج مع البحر الواسع من حوله. وتضم المانشنس مساحة معيشة أنيقة ذات جدران زجاجية ويقع مقابلها المطبخ الفاخر المبهر الذي يتسم بالمساحة الواسعة والعملية وراحة الاستخدام. ويأتي الدرع المعدني المصمم بحرفية وأناقة في وسط المانشنس وكأنه تحفة فنية مميزة تؤدي إلى الطابق الأول.





Lined with plush wool, the communal area on the first floor connects four bedrooms and the master suite. Each room features premium wooden flooring and custom closets, as well as en-suite bathrooms adorned with precious stone and porcelain. The wrap-around balcony and large windows ensure that all rooms have abundant natural light and direct access to the exterior spaces. The master suite is set in a prime corner of the mansion and the wrap-around glass windows afford unparalleled views towards the Gulf and Dubai skyline, with direct access to private balconies.

وعند الوصول إلى الطابق الأول، تجده مفروشًا بمنسوبيات الصروف المخملية الفاخرة وتدخل منه إلى غرف النوم الأربع والجناح الأساسي. وتتميز كل غرفة بأرضية خشبية فاخرة وخزانات مخصصة وحمام داخلى خاص منزى بالأحجار الكريمة والبورسلين، وتمكن من الاستمتاع باشعة الشمس الدافئة والإطلال على المساحة الطبيعية الخارجية بفضل النوافذ الكبيرة والشرفة الواسعة التي تحيط بالطابق بأكمله. ويرقع الجناح الأساسي في مكان مميز داخل المانشين تستطيع فيه الاستمتاع بالمشهد الخلاب للخليج العربي وسماء دبي الساحرة من خلال النوافذ الزجاجية الكبيرة، ويمكن أيضًا الدخول منه إلى الشرفات الخاصة.

COMING TOGETHER WITH THE WATER AND SKY

The BVLGARI Ocean Mansions seamlessly blend with the coastal surroundings. The design and finishing of the facades emphasises the organic relationship with the water and sky. The ground floor balcony mirrors the large overhang of the stone porcelain clad roof, which defines the interior and exterior space. The edges of the roof and balcony reduce to a sharp edge and accentuate an almost weightless quality to the mansion. The vertical surfaces which are not treated in full height glass are clad in a stone finished porcelain, mirroring the finish of the underside of the roof. Fine bronze finished profiles delicately draw the outline of the façade and the window openings.

The signature feature of the BVLGARI Ocean Mansions' façades is the glazed terracotta screen which shades the luxury homes. The juxtaposition of the various forms in the screen creates ever-changing patterns of light and shade on the enclosed balcony and interior spaces. Above all else the BVLGARI Ocean Mansions stand for a way of living life – timeless, joyous and luxurious.

تناغم أمواج البحر مع سحب السماء

تناغم بولغري أوشن مانشنسن تناغماً فاتناً مع محيطها الساحلي الساحر، ويز تضميهاها الخارجي المميز العلاقة الأصلية بين عمق المياه وسحر السماء. وتعكس أرضية الشرفة السقف المغطى بالبورسلين الفاخر والذي يضلل الشرفة والمساحة الخارجية أيضاً، كما أن حدود السقف وأسوار الشرفة يتميزان بتصميم رفيع السمك ييز بساطة التصميم وفخامته في الوقت ذاته. ويتميز التصميم الخارجي بوجود واجهات ذات لمسات نهاية مختلفة، فنجد الواجهات ذات النوافذ الزجاجية الكاملة والواجهات المغطاة بالبورسلين الفاخر العاكس للتصميم الزخرفي للسطح من الأسفل. وتحد الواجهات والنوافذ أطر برونزية ناعمة فائقة الجمال والأناقة تيز فخامة التصميم الخارجي للمنازل.

تتميز واجهات بولغري أوشن مانشنسن بتصميم فريد مفرغ ومزجج بطبقة من الفخار توزع فيه الضلال على نحو متساو في كل ركن من أركان المانشنسن، حيث تلقي الشمس بخيوطها الذهبية على الأشكال الهندسية المتقاربة لواجهة المانشنسن التي ترسم بدورها لوحة رائعة من الضلال المتغير الأشكال على الشرفة المغلقة والمساحات الداخلية. ينعم كل من يسكن بولغري أوشن مانشنسن بجميع هذه المزايا وأكثر، بل وينعم أيضاً بحياة هادئة مبهجة مليئة بالرفاهيات الفاخرة.























REFINED LUXURY LIVING ON A PRIVATE ISLAND

In addition to common areas such as private landscaped gardens, swimming pools, and gymnasiums, residents can enjoy a host of dining options and wellness facilities within the resort, while benefiting from the unmatched service standards of the BVLGARI Resort. The pedestrian-only promenade connects the BVLGARI hotel building with the Yacht Club. Inspired by Italian seaside harbours, it hosts world famous restaurants and cafes, providing the finest culinary experiences. The Marina flanks the 46-boat harbour whose travertine promenade is illuminated by streetlamps at dusk, making it the ultimate yachting address with berths ranging from 10 to 40 meters.

تجربة سكن فاخرة على جزيرة حصرية

بالإضافة إلى المناطق المشتركة مثل الحدائق المنسقة وأحواض السباحة وصالات الألعاب الرياضية، يمكن للمقيمين الاستمتاع بمجموعة من خيارات الطعام ومرافق الاستحمام داخل المنتجع، مع مستويات خدمة لا مثيل لها. ويربط الممشى المخصص للمشاة مبني فندق بولغري بنادي اليخوت، الذي يستلهم أجواء الموانئ الإيطالية الساحرة، ويتضمن العديد من المطاعم، والمcafاهي العالمية الشهيرة.

يوفر المرسى ٤٦ رصيفاً وتثير مصابيحه الممشى الحجري عند الغسق، مما يجعله مقصدًا مثالياً للليخوت بارصوفته التي تتروا في بين ١٠ و٤٠ متراً.

PRIME LOCATION ON THE WATERFRONT OF DUBAI

Strategically located on the waterfront of Jumeirah 1, the BVLGARI Ocean Mansions have easy access from Jumeirah Beach Road with the following driving distances from the key Dubai's destinations:

KEY FACTS:

- 2 min from Jumeirah Beach Road
- 10 min from La Mer
- 10 min from City Walk
- 12 min from Nikki Beach
- 15 min from Burj Al Arab
- 15 min from Dubai Design District
- 15 min from Dubai International Airport
- 45 min from Al Maktoum International Airport



THE MARINA AND YACHT CLUB

The BVLGARI Marina comprises of over 50 berths and can accommodate boats from 30 to 120 feet. The berths benefit from all the services of the hotel, including housekeeping, security, concierge, florist and on board catering facilities.

The Yacht Club is an exclusive members-only facility, with a large outdoor pool and sea side decks, set in a lush landscaped garden. It also features a Lounge Bar and Members' Lounge.

المرسى ونادي اليخوت

يحتوي مرسى بولغاري على أكثر من ٥٠ رصيفاً لركن اليخوت، وهذه الأرصفة قادرة على استيعاب القوارب واليخوت التي يتراوح طولها بين ٣٠ و ١٢٠ قدماً. ويستفيد أصحاب اليخوت من جميع الخدمات المقدمة من الفندق، بما في ذلك التنظيف والأمن والحراسة والتزويد بالطعام، وغيرها من الخدمات.

إن نادي اليخوت نادي هصري للأعضاء فقط، ويحتوي على بركة سباحة خارجية كبيرة وإطلالة على البحر ضمن حديقة خلابة وجميلة، إضافة إلى مطعم وردہ للأعضاء.



MASTERPLAN

Showing the location of all eight Ocean Mansions.

* Future development to be confirmed.



OCEAN MANSION

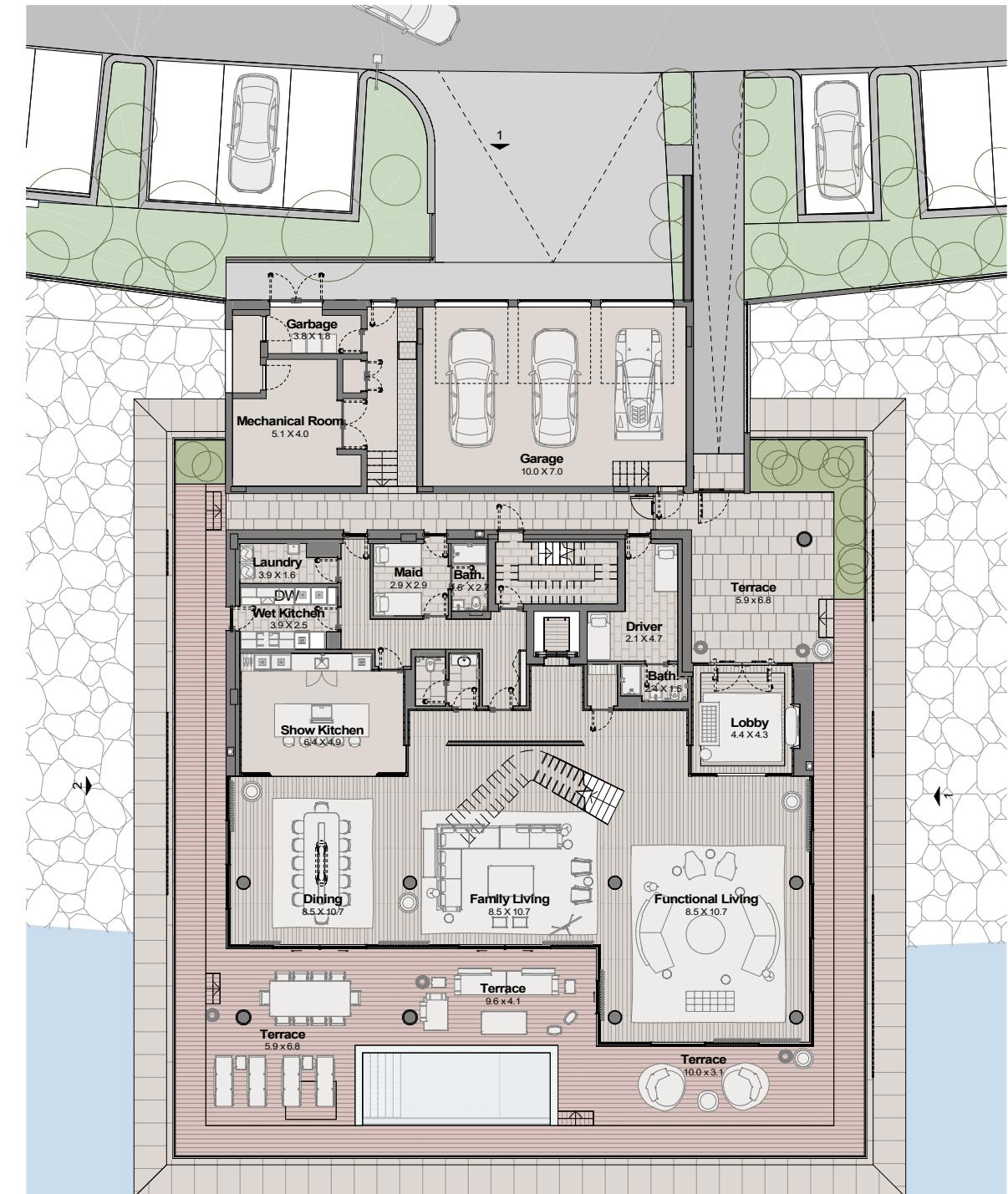
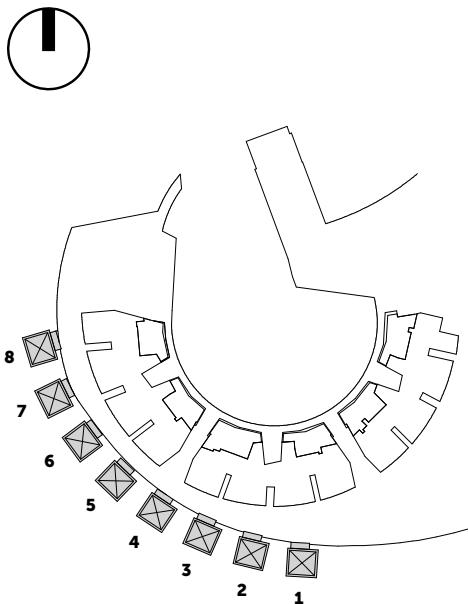
Typical Plans

GROUND FLOOR

Scale 1 : 200

Ground Floor	610.24 SQM	6,568.63 SQFT
First Floor	582.40 SQM	6,268.95 SQFT
Total Area (BUA)	1192.64 SQM	12,837.58 SQFT

0 1 5 10m

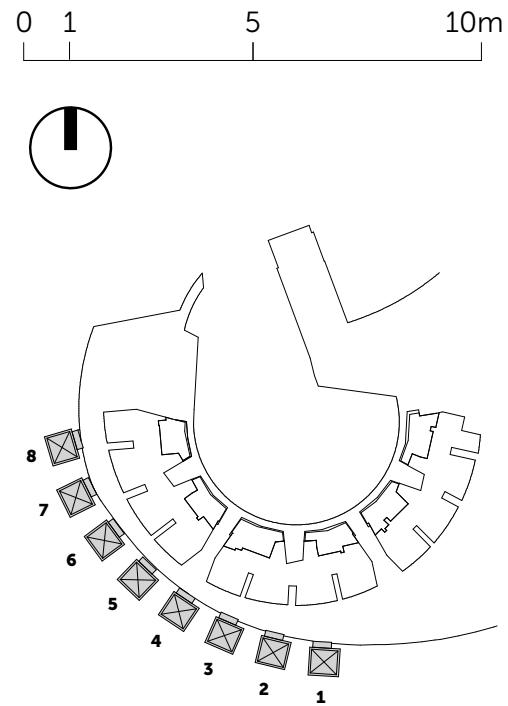


Typical Plans

FIRST FLOOR

Scale 1 : 200

Ground Floor	610.24 SQM	6,568.63 SQFT
First Floor	582.40 SQM	6,268.95 SQFT
Total Area (BUA)	1192.64 SQM	12,837.58 SQFT





For more information

Call : +971 4 388 1856

www.edgerealty.ae

Follow Us

