





ابداع مميّز بِإِطْلَالَةٍ بَحْرِيَّةٍ

*Naturally Iconic* BEACHFRONT LIVING



## وجهة سياحية

إمارة دبي وجهة سياحية عالمية شهيرة تحظى بسمعة استثنائية، ذلك أنها موطن للمتاجر الفاخرة والأبنية الإستثنائية والمواقع الخلابة، فضلاً عن كونها مقصدًا للباحثين عن أجواء إستثنائية لقضاء العطلات في مدينة مبهجة تحتضن ثقافات متعددة. استقبلت المدينة ١٤ مليون زائر في العام ٢٠١٦ بزيادة ٥٪ عن العام السابق، ومن المتوقع أن يزداد هذا العدد ليصل إلى ٢٠ مليون زائر خلال معرض «إكسبو» العالم ٢٠٢٠. دبي مدينة حضارية، ماع صيتها بوصفها رائدة في الابتكار، حيث بات تحطيم الأرقام القياسية العالمية ليس إلا عادةً من عادات المدينة. حققت المدينة إنجازات باهرة استرعنت إنتباه العالم، وأبى أن تحتل موقعاً تنافسياً في الإنجازات العالمية البارزة، مما جعلها ضمن أفضل المدن في العالم بالنسبة إلى المستثمرين الدوليين.

### *Tourism Destination*

The Emirate of Dubai is a world renowned tourist destination with a remarkable reputation for luxury shopping, iconic architecture, scenic locations and a lively holiday atmosphere within a pleasant multicultural environment. The city welcomed 14.9 million visitors in 2016, an increase of 5% from the previous year, and it is well on its way to hosting an estimated 20 million visitors during the World Expo in 2020. This metropolitan city is known as a leader in innovation, where breaking world records has become the norm. With exemplary achievements and competitive positioning in global reputation, this is a top tier city for international investors.



## دبي، الإمارات العربية المتحدة

دبي مدينة عالمية مذهلة، تندمج وتفاعل فيها الثقافات، والنتيجة أحد أفضل مدن العالم قاطبة للاستثمار والعيش والعمل. جدير بالذكر أن أهم المزايا التي تختص بها الإمارات العربية المتحدة هي الأمان والأمان، الأمر الذي جعل منها وجهة مفضلة للعديدين، و ملأها آمناً للمستثمرين من جميع أنحاء العالم. في الربع الأول من عام ٢٠١٧ بلغ عدد سكان دبي ٢.٧ مليون نسمة، ومن المتوقع أن يرتفع إلى ٥.٢ مليون بحلول عام ٢٠٣٠. تتفوق دبي دون غيرها بأفضل بنية أساسية حضرية في المنطقة، من وسائل النقل وشبكات الاتصالات، إلى أنجح قطاعات العقارات وأسواق العمل، وتعد من أفضل مدن العالم التي سجلت أعلى مستويات معيشية لسكانها. بالإضافة إلى جوها المشمس على مدار العام، وأماكن الترفيه النابضة بالحياة والبيئة خالية من الضرائب على الدخل، إكتسبت دبي سمعة باعتبارها واحدة من الوجهات الأكثر شعبية في العالم.

*Dubai, United Arab Emirates*

Dubai is a fascinating cosmopolitan city where cultures merge and interact to produce one of the most interesting places to invest, live and work. Safety and security are the main highlights of the UAE, making this a destination of choice for many and a safe haven for investors across the globe. In Q1 2017 Dubai's population stands at 2.7 million, and it's expected to rise to 5.2 million by 2030. Dubai boasts the region's most modern infrastructure, from transport to communication networks, a booming real estate and job market and one of the world's metropolis with the highest standards of living. In addition to the all-year round sunshine, a vibrant entertainment scene and an income tax free environment, Dubai has already gained a reputation as one of the world's most popular destinations.



## الاستثمار

توفر الإمارات العربية المتحدة نموذج دخل مغفياً من الضرائب، لذا فهي بيئة اقتصادية مثالية مفضلة لدى المستثمرين. ويرجع الفضل لسوق العقارات في معدل الإزدهار الذي تشهده البلاد، ولا يزال يشهد نمواً و إيرادات عالية مع ازدهار البلاد عاماً تلو عاماً، فضلاً عن ذلك، تطبق الإمارات العربية المتحدة إطار عمل مالي و قانون يتسم بالحداثة و القوة و ينظم الإستثمارات و قطاعات الأعمال، وقد أسهم إسهاماً كبيراً في تدفق المستثمرين من جميع أنحاء العالم. وتعود ثقة المستثمرين في سوق العقارات إلى التنظيمات المتعلقة بالعقارات و التنفيذ الصارم للفوائض و اللوائح المتبعة من قبل دائرة الأراضي والأملاك في دبي، ويعود ذلك هو السبب الرئيسي الذي دفع بقطاع العقارات إلى مستوى جديد من النضج.

## *Investment*

The United Arab Emirates offers a tax-free income model, thus an economic environment that has scored high points with investors. The real estate market has been key to the UAE's prosperity and has consistently experienced growth and healthy yields as the country prospers, year on year. The UAE also has a modern and solid financial and legal framework that governs investments and the business industry, which has immensely contributed to the inflow of investors from all over the world. The confidence in the real estate market is owed primarily to the introduction of regulations and strict enforcement of industry practices by the Dubai Real Estate Regulatory Agency (RERA), enabling the emirate's real estate sector to reach a new level of maturity.



## كرم الضيافة

تمثل دبي الضيافة وستظل الدعامة الأساسية في إقتصادها المنتعش. إذ تحظى المدينة بسمعة عالمية كوجهة سياحية وتجارية، في ظل توفير العديد من خيارات الإقامة والسفر ومرافق الترفيه. وفقاً لمؤشر «ماستر كارد» السنوي للوجهات العالمية ٢٠١٦، قد تقدمت دبي لأعلى مركز من ناحية إنفاق الزوار وقد بلغ حجمها ٣١.٣ مليار دولار، وهو ما يتجاوز بكثير مدينة لندن في المرتبة الثانية بإنفاق ١٩.٨ مليار دولار. وتتميز فنادق دبي بتأثرها بعوامل الإشغال على مستوى العالم، وقد أثمر ذلك بدوره عن إيرادات عالية وثابتة لمستثمرين في قطاع الفنادق. ومن المتوقع إزدياد أعداد السائحين، ما يعني مزيداً من الإدهسار لذلك القطاع.

## *Warm Hospitality*

Hospitality is and remains one of the main pillars in Dubai's vibrant economy. The city has nurtured a reputation around the world as a tourism and trade destination with the industry displaying an extensive array of luxury accommodation, travel and entertainment options. According to the annual Mastercard Global Destinations Cities Index 2016, Dubai jumped to the world's top rank based on visitor spending of \$31.3 billion which far exceeds the second ranked London estimated at \$19.8 billion. Occupancy in Dubai hotels is one of the highest globally which in turn translates to consistently high returns for hotel investors. With higher forecasted growth in tourist numbers the sector can only flourish.



موقع مميز  
*Prime Location*



## رقي الجوار

يقع العنوان ريزيدنس جميرا منتجع و سبا في أحد أكثر المواقع إقبالاً على إمتداد شاطئ جميرا و مرسى دبي. يقع المشروع على آخر قطعة أرض متباعدة في ممشى شاطئ جميرا الرابع، مما يجعله فرصة إستراتيجية للاستثمار. وتضم المنطقة أكبر مرسى صناعي في العالم، مرسى دبي، ويعد من أكثر مناطق الزيارة إقبالاً في دبي، وكذلك هناك ممشى شاطئ جميرا و عين دبي، وتعد أكبر مجلة ترفيهية في العالم. بالإضافة لذلك يعده ذلك المكان هو الوجهة المفضلة للمسافرين بفضل الأعمال نظراً لقربه من مراكز الأعمال الهمة مثل جبل علي و مدينة دبي للإعلام و قرية المعرفة و مدينة دبي للإنترنت وكذلك سهولة الوصول إلى وسط مدينة دبي و مركز دبي المالي العالمي.

## *Prime Neighbourhood*

The Address Residences Jumeirah Resort + Spa is located in one of the most coveted locations in the prime area of Dubai along Jumeirah Beach, Dubai Marina. This is the very last plot to ever be built on the Jumeirah Beach Walk's already impressive skyline, making it an even more strategic investment opportunity. The area is home to the world's largest man-made marina, Dubai Marina, one of the most visited Dubai attractions: Jumeirah Beach Walk, The Beach Walk and Ain Dubai (Dubai Eye, the world's largest Observation Wheel). It is also a favourable choice of business travellers due to its proximity to important business hubs such as Jebel Ali, Dubai Media City, Knowledge Village, Dubai Internet City and with easy access to Downtown Dubai and DIFC.

## الأنشطة

يُعد ممشى شاطئ جميرا أحد أكثر الوجهات الترفيهية رواجاً في الإمارة، حيث يوفر أنشطة متنوعة مثل الرياضات المائية على الشاطئ المفتوح والرحلات البحرية بالإضافة إلى الأماكن المفضلة لتناول الطعام في الهواء الطلق. كما يمكن للزوار الاستمتاع بالعديد من الأنشطة في أماكن التسوق القريبة، بما في ذلك السينما والألعاب الداخلية ومرافق العناية الشخصية. كما يضم الحي مجموعة ثرية من الفنادق والمطاعم الفاخرة، ويمتاز بالحياة الليلية الاجتماعية النابضة بالنشاط والحركة، مما يجعله أحد أكثر المناطق ازدحاماً في دبي، حيث تظل المتاجر مفتوحة للعمل حتى ساعات متأخرة من الليل.

## Activities

The Jumeirah Beach Walk is one of the most popular leisure destinations in the emirate with activities ranging from water-sports at the open beach and sailing, to popular outdoor dining venues. Visitors can enjoy an array of activities in nearby shopping venues including cinema, indoor games and personal care facilities. The Jumeirah Beach Walk neighbourhood also offers a rich selection of luxury hotels, restaurants and an active social nightlife. It remains one of the busiest areas in Dubai where business remains open until the late hours of the night.





العنوان ريزيدنسز جميرا  
منتزه وسبا

*The Address Residences  
Jumeirah Resort + Spa*

قمة الابداع على ممشى شاطئ جميرا

*Magnificent* PINNACLE ON THE JUMEIRAH BEACH WALK





الفندق

## العنوان جميرا منتجع وسبا

يتكون مشروع البرجين الرائج من الفندق (العنوان ريزيدنسز جميرا منتجع وسبا) الذي يضم ١٨٣ شقة وجناح، الشقق الفندقية (العنوان ريزيدنسز جميرا منتجع وسبا) والشقق السكنية (ذي ريزيدنسز جميرا دبي، تحت إدارة العنوان). ويمتاز المشروع بتصميمات داخلية أنيقة مستوحاة من طراز «لا دولتشي فيتا»، فضلاً عن مناطق خارجية خلابة المنظر مع مدخل إلى الشاطئ، وكلها مزايا حولت ذلك الفندق إلى وجهة ذات نمط حياة قائمة على الطبيعة في قلب المدينة. يوفر الفندق خدمة ممتازة ووسائل راحة متزقة في أجواء تنسجم بالبساطة والأناقة، مما يمنح مرتديه تجربة عالمية تجسد روح الضيافة والحفاوة المميزيتين لفندق ومنتجعات العنوان. هناك تحيطى بتجربة إستثنائية بفضل ما يوفره الفندق من مأكولات عالمية ومرافق وخدمات على أرقى مستوى وحمام سباحة من طراز «انفينيتي» على السطح الذي يتمتع بإطلالات خلابة من جميع الزوايا على أفق مدينة دبي، الخليج العربي، مرسى دبي وعين دبي. إنه وجهة إستثنائية بحق لن ترغب في مغادرتها أبداً.

THE HOTEL

### *The Address Jumeirah Resort + Spa*

The two-tower iconic project features the hotel, The Address Jumeirah Resort + Spa, with 183 rooms and suites, and the serviced apartments, The Address Residences Jumeirah Resort + Spa, fully operated by The Address Hotels + Resorts. The luxury hotel features elegant 'La Dolce Vita' themed interiors and landscaped exteriors with direct beach access, transforming this property into a natural lifestyle destination within the metropolitan city. Outstanding services, luxurious amenities and the indulgent elegant feel extends a taste of the world-renowned travel experience that epitomises the hospitality of The Address Hotels + Resorts. The experience features international dining, serene spa facilities and an extravagant rooftop infinity pool offering unrivalled 360 degree views of the Dubai skyline, Arabian Gulf, Dubai Marina, Ain Dubai (Dubai Eye) and the newly announced Dubai Harbour. This is a true iconic hotel destination that you will never want to leave.



THE ADDRESS JUMEIRAH PRESIDENTIAL SUITE - LIVING AREA



THE ADDRESS JUMEIRAH PRESIDENTIAL SUITE - DINING AREA



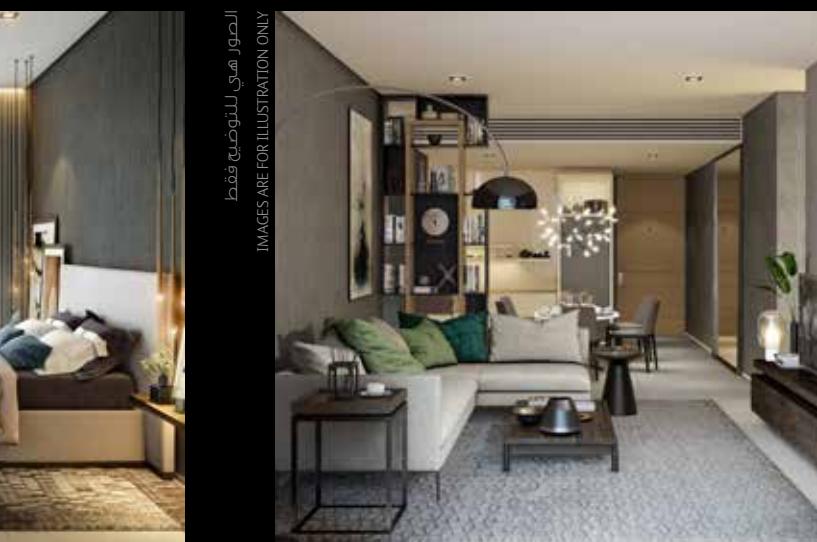
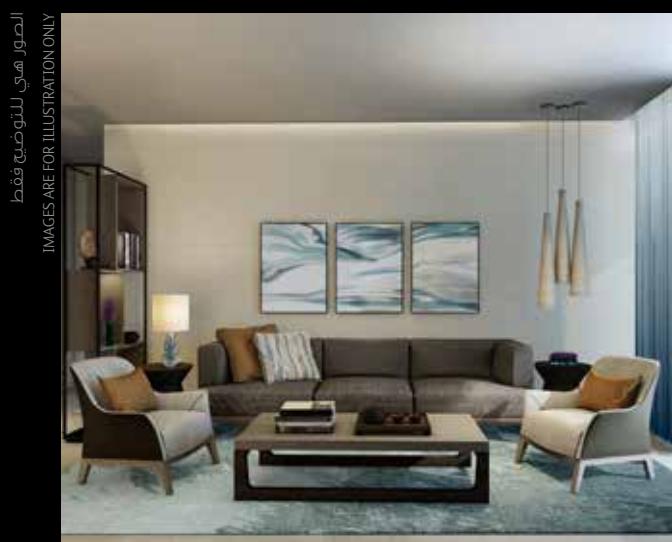
THE ADDRESS JUMEIRAH PRESIDENTIAL SUITE - BEDROOM



THE ADDRESS JUMEIRAH PRESIDENTIAL SUITE - BEDROOM



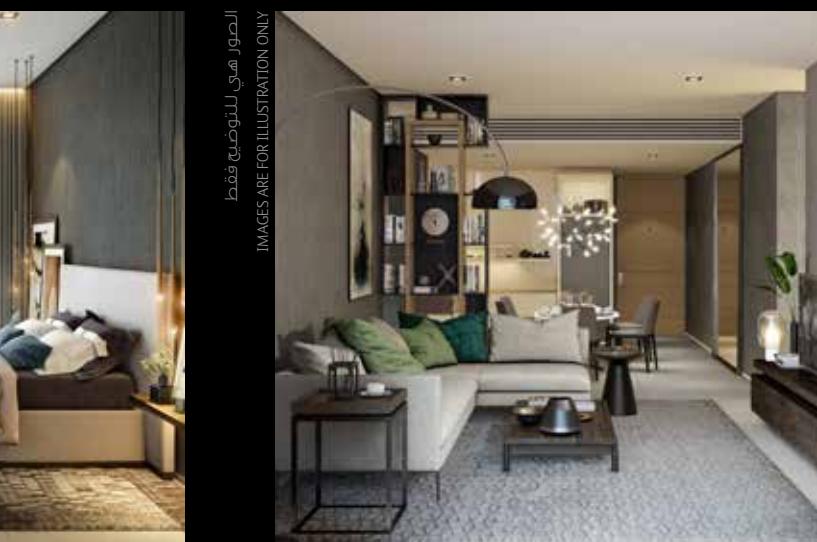
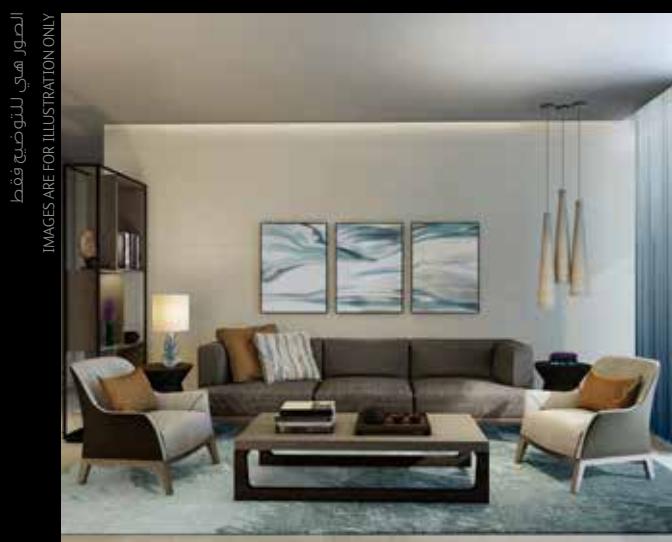
THE ADDRESS JUMEIRAH PRESIDENTIAL SUITE - BATHROOM



## SERVICED APARTMENTS

*The Address Residences Jumeirah  
Resort + Spa*

The serviced apartments, The Address Residences Jumeirah Resort + Spa, share the 75 floors of the west tower with the hotel, The Address Jumeirah Resort + Spa, providing residents with exclusive access to the resort's leisure and entertainment amenities. The serviced residences are fully fitted out with modern furnishing and fixtures including telecom and entertainment systems to create the exclusive 'La Dolce Vita' inspired themed interiors. These elegant homes are designed to add a natural environment within the city to live and relax within a community that is safe, unique and sophisticated. The 1, 2, 3, 4 and 5 bedroom serviced apartments offer striking views of the Arabian Gulf along with the best sunset views, and the residents are guaranteed tranquil living within a safe environment.



## الشقق الفندقية

**العنوان ريزيدنسز جميرا منتجع و سبا**

تتشارك الشقق الفندقية (العنوان ريزيدنسز جميرا منتجع و سبا) مع الفندق، موفقةً للمقيمين إمكانيّة الدخول الحصري إلى وسائل الترفيه طابقاً، و المتعة الخاصة بالمنتجع. تتم تجهيز الشقق الفندقية بشكّل كامل بتصميمات حصريّة من طراز «لا دولتشي فيتا» تتضمّن الأثاث الحديث و أنظمة الاتصالات والترفيه. تم تصميم هذه المنازل الأنيقة إضافيّةً بيئة طبيعية داخل المدينة للعيش والاسترخاء داخل مجتمع آمن وغريد و منطّور. توفر الشقق الفندقية المكوّنة من غرفة إلى خمس غرف و تضمّن مناظر خلابة للخليج العربي مع أروع المناظر لغروب الشمس، و تضمّن للسكان العيش الهايدي في بيئّة آمنة.

## RESIDENTIAL APARTMENTS

*The Residences Jumeirah Dubai,  
Managed by The Address*

The residential apartments, located in the east tower, The Residences Jumeirah Dubai, Managed by The Address, present distinctive exquisite living immersed in a natural seaside setting. The supreme location, spectacular views of the Arabian Gulf, Dubai Marina and Dubai Skyline, along with direct beach access and the freshness of the sea breeze, have distinguished this property as the ultimate choice for a home or holiday escape in Dubai. Alongside the project's outstanding architecture and exotic interiors, the beautifully landscaped outdoors, extended lounges, pools and more than 100 metres expansive beachfront offers home owners a serene environment to enjoy a spectacular and relaxed living.

الشقق السكنية الواقعة في البرج الشرقي، ذي ريزيدنسز جميرا دبي تحت إداره العنوان، تقدم بيئه فريدة للعيشة ممتزجة بالطبيعة الشاطئية. وقد تميز هذا المشروع بموقعه المثالي، والمناظر الخلابة للخليج العربي ومرسى دبي وأفق دبي، بالإضافة إلى نسيم البحر المنعش والوصول المباشر إلى الشاطئ، مما جعله اختياراً الأمثل ليكون منزل العائلة أو منزل العطلات في دبي. جنباً إلى جنب مع الهندسة المعمارية المتميزة للمشروع والديكور الداخلي الفريد، المناظر الطبيعية الخلابة، أماكن الاسترخاء الواسعة، حمامات السباحة وأكثر من 100 متر من مناظر الخلابة للخليج العربي مع أروع المناظر لغروب الشمس، للاستمتاع بمعيشة مذهلة ومرحية.

## الشقق السكنية

**ذى ريزيدنسز جميرا دبي، تمت إدارة العنوان**



THE RESIDENCES JUMEIRAH DUBAI - LOBBY



## إطلالاتٌ إستثنائية

كونه أعلى قمة في ممشى شاطئ جميرا، سوف يتمتع سكان العنوان ريزيدنسز جميرا منتجع وسبا ببعض من أفضل المناظر في دبي نظراً لموقعه المثالي على شاطئ البحر. يمتد البرج لأكثر من 303 متر، وهو أطول مبنى على أفق ممشى شاطئ جميرا، كما يفده إطلالات بانورامية لجميع الاتجاهات من حمام السباحة من طراز «انفينيتي» الواقع على السطح في الطابق الـ 75. وسيشكل مشروع البرجين أفق دبي إلى الأبد.

## *Unrivalled Views*

As the pinnacle of Jumeirah Beach Walk, the residents of The Address Residences Jumeirah Resort + Spa will enjoy some of the best views in Dubai owing to the perfect location on the beachfront. The 303 metres tower is the tallest building on Jumeirah Beach Walk skyline offering expansive 360 views from the extravagant rooftop infinity pool located on the 75<sup>th</sup> floor. The iconic two-tower development will shape the Dubai skyline forever.



استمتع بحياة الرفاهية كل يوم على ممشى شاطئ جميرا

*Everyday* LUXURIOUS BEACHFRONT LIVING ON JUMEIRAH BEACH WALK



## أسلوب الحياة

راعينا في التصميم أن يتمتع المقيمين ببيئة حيوية وفاخرة بالمدينة ذات أسلوب الحياة المتميز لكونها مطلة على الشاطئ. فقد راعينا إتاحة خيارات مختلفة بشان عدد الغرف، من شقة بغرفة واحدة إلى خمس غرف فخمة، بالإضافة إلى تجهيز تلك الشقق بوسائل الراحة المتميزة، وعملية البناء التي اهتممنا فيها بتوفير مجمعات راقية للعائلات. سواء إن كنت مسافراً بفرض العمل أو باحثاً عن الرفاهية والفاخامة، فإن العنوان ريزدنس هو منزلك الثاني ذي البيئة الهدئة في قلب مدينة دبي الصاحبة.

## *Lifestyle*

The residences are designed to offer a secure and vibrant family environment within the metropolis featuring a natural lifestyle by the beach. With a choice of 1, 2, 3, 4 and 5 bedroom premium luxury apartments with world-class amenities, the development is structured to offer a social high-end community for families and visitors alike. The resort offers both the business and the leisure travellers a home away from home, within a tranquil environment, in the heart of the bustling city of Dubai.



الصور هي للتحفظ فقط  
IMAGES ARE FOR ILLUSTRATION ONLY



## ومدخل مباشر إلى الشاطئ

*Dired Beach Access*

## الوصول إلى الموقع

*Location Access*

سيستمتع المُقيمين في العنوان ريزيدنسز جميرا من تجربة سياحية يمتد لأكثر من 100 متر أمام منازلهم وبالتالي يمكنهم الاستمتاع بقضاء العطلات الرائعة والفخمة من خلال المناظر الرائعة من مقاعدهم المريحة بالشرفات أو على شاطئ البحر الرملي والتي تُعطي إنطباع البيئة مميزة كما لو كنت بمنزلك الخاص. فإلى جانب الهدأة أنه يمكن الاستمتاع بالحياة في المدينة بالإضافة إلى إمكانية الذهاب إلى الشاطئ كلما أحببته، فإننا يجب لا نتجاهل أيضًا الميزة الأخرى المتمثلة في كونك مالك لأي من تلك الوحدات. يُعد استثماراً لأموالك.

The residents of The Address Residences Jumeirah Resort + Spa will enjoy more than 100 metres of beach frontage at their doorstep, making their life here, a perfect leisure and holiday experience. Whether it is the excellent views from the comfort of their balconies or a leisurely stroll on the sand, this offers a calm environment to call a home. The fact that you can enjoy a life in the city with the privilege of stepping out to the beach whenever you wish, remains an excellent choice when choosing a property to invest in.

يمكن الوصول للمشروع بسهولة من خلال شارع الشيخ زايد وشارع شاطئ جميرا بالإضافة إلى ترام دبي ومترو دبي اللذان يمكنهم للاستمتاع والسايدين استقلالهما للتمتع بجولة في إمارة دبي.

The project benefits from easy and convenient access to and from Sheikh Zayed Road and the Jumeirah Beach Road. The Dubai Tram which connects to the Dubai Metro ensures that residents and tourists can travel hassle-free around the city.

تكتسي البناء بكمالها بطابع يتسم بالفخامة والأنيقة التي تستفيد من التوزيع الممتاز للمساحات، علاوة على تصميمات داخلية مستوحاة من طراز «لا دولتشي فيتا»، أضاف إلى ذلك التجهيزات واللوازم المختارة بعناية والتي تعبر بوضوح عن التصميم الراقي من جودة وفخامة مما جعل هذه البناء الإستثنائية تتميز بما دونها وتحتل لنفسها مكانة رائدة في عالم العقارات في دبي. وبفضل التوقيعات المرتفعة التي ينتظراها الجميع من حيث الجودة والديكورات العصرية، يضم المطورون تقديم هذا الخيار الاستثماري بقيمة طويلة الأجل.

Elegant luxury outlined by excellent space planning and 'La Dolce Vita' inspired themed interiors, remain a signature feature in the entire property. Carefully selected fixtures and fittings that underline the high-end quality and luxury theme has set this development apart and highlighted its place as a Real Estate icon in Dubai. By setting the bar high in terms of quality and modern decor, the developers have ensured that the investment offers a long-term value proposition.

## تماميم عمرية

*Modern Interiors*

## تميم مذهل

*Marvelous Design*

يُمثل تصميم البرجين اللذان يُزيحان الأفق في ممشى شاطئ جميرا، يمثل المكان حلماً للمسثمررين تفاصيل كل مكوناته بالفخامة والأناقة بدءاً من عمارته إلى تجهيزاته الداخلية بيئة جميلة بمحاذة البحر مع امتداد شاسع للشاطئ ويفتح إطلالة رائعة على الهراء يوفر الديكور الحديث والاثاث الفاخر في الهواء الطلق الشعور بأعلى درجات الرقي والأناقة.

The iconic two-tower development outlining the Jumeirah Beach Walk skyline, is an outstanding architectural masterpiece with an open space in the middle and an expansive lobby connecting the towers. A roof-top infinity pool crowns the exterior and offers a deck where residents can enjoy prime views of Dubai and Arabian Gulf from the highest peak on the Jumeirah Beach Walk skyline.

وتمتد المساحات الخضراء إلى شاطئ البحر وتميز باماكن استراحة واسعة، وأماكن ترفيه و العديد من المطاعم، يتضمن التصميم الخارجي والأناقة بدءاً من عمارته إلى تجهيزاته الداخلية بيئة جميلة بمحاذة البحر مع امتداد شاسع للشاطئ ويفتح إطلالة رائعة على الهراء مجدد عقار وإنما هي فرصة لا مثيل لها لتكوين والخليج العربي من فوق أعلى قمة يراها الناظر جزءاً من التطورات المستقبلية التي ستشهدتها في دبي.

The green landscaped exteriors extend to the beachfront and features expansive lounges, leisure and dining spots. The beautiful setting by the water, with an extensive sandy beach stretch complements the iconic exterior of the building and offers a standout view of the sea. Modern décor and luxurious outdoor furniture gives the entire feel of a high-end leisure destination.

## مساطن ذهراً

*Striking Landscape*

## فخامة لا مثيل لها

*Prime Luxury*



مطعم  
*Dining*



سبا  
*Spa*



رحلة  
*Leisure*



شاطئ  
*Beach*

شراًكٌ مُميزة

*Leading Partners*



## العنوان للفنادق و المنتجعات

العنوان للفنادق و المنتجعات من أبرز ما قدمته العلامة التجارية لمجموعة إعمار للضيافة وتولى عناية كبيرة لإنشاء الفنادق والوحدات السكنية الفاخرة في أرقى الوجهات أبرزها. وقد وضعت العلامة التجارية لنفسها إستراتيجية لا تتنازل عن الفوز من أجل خلق طابع عالمي يركز على تشغيل المنشآت الموجودة في المواقع الإستراتيجية المهمة وتقديم خدمات يحتذى بها وتجارب لا ينساها النزلاء. وقد شهدت هذه العلامة التجارية من خلال تنوع ما تقدمه من عروض، نمواً تراكمياً مضاعفاً وتمكنت الآن من الانضمام إلى موكب الشركات الرائدة في الشرق الأوسط في فئة الضيافة والترفيه.

### *The Address Hotels + Resorts*

The Address Hotels + Resorts is Emaar Hospitality Group's flagship brand focusing on premium luxury hotels and residences established in leading tourist destinations. The brand has set a winning strategy to achieve a global footprint that focuses on operating properties in strategic prime locations, offering exemplary services and an outstanding guest experience. By diversifying the product offerings, the brand has experienced exponential growth and is now among the regional market leaders within the hospitality and lifestyle categories.



THE ADDRESS  
HOTELS + RESORTS



## هامبتنز إنترناشونال

هامبتنز إنترناشونال إحدى الشركات البارزة في مجال العقارات تمت خبرتها لأكثر من 14 عاماً في عالم العقارات وينظم عملها في أكثر من 80 مكتب حول العالم. تتمتع هامبتنز بمكاتبها الموجودة في أبرز مناطق دبي بحافظة أعمال حافلة بالإنجازات في العقارات على مستوى الإمارات العربية المتحدة وعلى مستوى العالم منحتها خبرات لا مثيل لها، أهلتها لتقديم خدماتها في مجالات مبيعات العقارات السكنية والتجارية وإدارة العقارات والتقييم والبحث. وتواصل هامبتنز إنترناشونال باعتبارها أحد أفرع إعمار العقارية نموها المتضاعد على الصعيد الإقليمي والدولي من خلال تقديمها خدمات موثوقة ومهنية تمكّنها دائمًا من تجاوز توقعات عملائها، علاوة على ذلك فإن هامبتنز إنترناشونال هي «شريك العقاري العالمي» واستحقاقها شعار الوكيل الوحيد لهذا العنوان رزيدنسز جميرا منتجع وسبا.

### *Hamptons International*

Hamptons International is a premier international real estate company with over 140 years of experience in real estate operating in more than 80 offices worldwide. With offices in prime locations in Dubai, Hamptons is offering an extensive portfolio of properties in the UAE and internationally, with unrivaled expertise and service in Residential and Commercial Sales and Leasing, Property Management and Valuations and Research. As a subsidiary of Emaar Properties, Hamptons International continues to grow both regionally and internationally providing consistent, reliable and professional services enabling the company to exceed clients' expectations and truly becoming "Your Global Property Partner". Hamptons International is the exclusive agent for The Address Residences Jumeirah Resort + Spa.

**HAMPTONS**  
INTERNATIONAL

العنوان  
*Register Now*

800 HAMPTONS (800 4267 8667)  
ENQUIRIES@HAMPTONS.AE  
WWW.THEADDRESSJUMEIRAH.AE

WHERE *life* HAPPENS

DEVELOPER ID: 1145 | PROJECT ID: 1790 | ESCROW BANK: FIRST GULF BANK | ESCROW ACCOUNT NUMBER: 7771221925792015 | EXPECTED COMPLETION DATE: Q3 2020 | RERA 8987

The images and the content contained in this brochure are provided for illustrative purposes only. We do not warrant the accuracy, completeness or usefulness of this information. The Developer and / or the Sales Agent and / or its official representatives, make no representations or warranties except those as set forth in the Sale and Purchase Agreement. The Developer reserves the right to make any changes to the content of this brochure at any time without notice."

